

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	12-121
DATA.	15-03-2019
ORA.	

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. VALSULUI NR. 19 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E. 1890/20.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### **Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. **R320/20.02.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 2951/12.03.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. George-Daniel Roșu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Aurora Gabriela M. Pavel;
- Avizul Ministerului Transporturilor nr. 42365/31.10.2018, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1675/29.10.2018, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/398/06.09.2018.

#### **Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. VALSULUI NR. 19 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **R320/20.02.2019**, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de Pintilie Ionel și Pintilie Adrian cu adresa în str. Valsului nr. 19, sector 1, București, înregistrată la nr. 18713 din 10.05.2018, completată cu nr. 7056 din 18.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. R320/20.02.2019**

**PENTRU**

**PUD – STR. VALSULUI NR. 19 - SECTOR 1**

**Construire locuință individuală cu două unități locative P+IE**

**Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 320/29.11.2018 în ceea ce privește edificabilul**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 355,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 270814, eliberat la data de 08.05.2018.

**INIȚIATOR: PINTILIE IONEL, PINTILIE PAUL-ADRIAN**

**PROIECTANT: S.C. URBAN AMBITION S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. Aurora Gabriela M. Pavel (RUR: D, D<sub>3</sub>, D<sub>20</sub>, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Valsului nr. 17; Est – str. Baia Sprie nr. 26, str. Baia Sprie nr. 28; Sud – str. Valsului nr. 19A; Vest – artera de circulație str. Valsului.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1506/37/V/32476 din 03.09.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>. = 60%, CU<sub>Tmax</sub>. = 0,6 pentru P, CU<sub>Tmax</sub>. = 1,2 pentru P+IE, H<sub>max</sub>. = 7,00 metri RH<sub>max</sub>. = P+IE. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:** dreapta – la limita de proprietate, cu o curte de lumină de zona mediană (se prezintă acord notarial vecin str. Valsului nr. 19A cu încheierea de autentificare nr. 325/17.03.2017, B.I.N. Simion Cristina-Denisa); stânga – minim 3,00 metri spre zona frontală, respectiv minim 4,00 metri spre zona posterioară.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Valsului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 2951/12.03.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. George-Daniel Roșu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Aurora Gabriela M. Pavel.

Se prezintă Avizul Ministerului Transporturilor nr. 42365/31.10.2018, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1675/29.10.2018, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/398/06.09.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/9/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1506/37/V/32476 din 03.09.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ciobanu Oprescu Olivia Ana**

**Șef birou ,**  
**Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,**  
**Andra Cioba**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<https://www.primariasector1.ro>



# PUD Str. Valsului, nr.19, Bucuresti, Sector 1 - Pentru construire imobil cu doua unitati locale - P+1E

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

#### FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE NOI
- GARAJE
- ANEXE
- COMERT/SERVICII

#### CIRCULATII

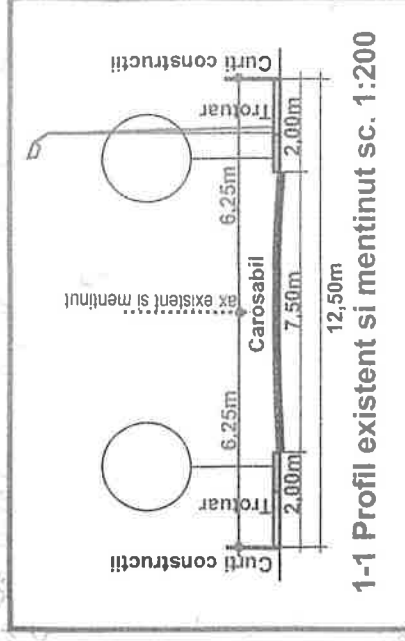
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII FEROVIARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

#### REGLEMENTARE

- IMOBIL REGLEMENTAT
- ZONA DE SIGURANTA CF 20m
- C.L. CURTE DE LUMINA (min. 1.0mX2.0m)



INCADRARE IN TERITORIUL SC. 1/5000



1-1 Profil existent si mentinut sc. 1:200

L1e - locuinte individuale pe loturi  
subdimensionate cu / sau fara retele edilitare  
POT-60%  
CUT-1.2  
Rh max - P+1(7m)

#### BILANT PROPUIS:

S teren - 355.00mp  
P.O.T. max propus = 60%  
C.U.T. max propus = 1,2  
AC - 163,56mp  
Acd - 327,13mp  
Rh max- P+1(7m la cornisa)

SE PROPUN DOUA UNITATI LOCALE IN  
CADRUL CLADIRII REGLEMENTATE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:  
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,  
S teren = 355.00 mp;  
PROPRIETAR: Pintilie Ionel si Pintilie Adrian



PROIECTANT SPECIALIZAT		DENUMIREA PROIECTULUI		PROIECT NR.
Urban Ambition S.R.L.		PUD Str. Valsului, nr.19, Bucuresti, Sector 1		329
STADIA MERCAN, Nr. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 072165558		Pentru construire imobil cu 2 unitati locale P+1E		FAZA:
PROIECTAT		BENEFICIAR:		PUD
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel	Pintilie Ionel si Pintilie Adrian		
SEF PROIECT	arh. Mihai Pavel	TITLUL PLANSEI:		
	urb. Aurora Pavel	SCARA:		
		1/500		
		DATA:		
		2018		
		REGLEMENTARE URBANISTICA		
		DI. ANSA NR. 5		



P+E(m)	N(m)
580 758.130	332 327.139
580 746.856	332 322.434
580 753.638	332 317.700
580 753.395	332 314.234
580 757.713	332 311.482
580 766.828	332 308.407
580 763.997	332 305.237
580 762.039	332 301.404
580 755.785	332 292.156
580 753.725	332 306.327
580 733.300	332 298.794

S = 355 mp.

TEREN CE A GENERAT  
S teren = 355.00 mp (c



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Valsului nr. 19**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Valsului nr. 19**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. R320/20.02.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 1879/20.02.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din  
Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Andra Ciucă



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 51890/20.02.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. VALSULUI NR. 19 - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală cu două unități locative P+1E**  
**Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 320/29.11.2018 în ceea ce privește edificabilul**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 355,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1506/37/V/32476 din 03.09.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 2951/12.03.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însurire însoșit de arh. George-Daniel Roșu și Ilustrare volumetrică însoșită de urb. Aurora Gabriela M. Pavel.

Se prezintă Avizul Ministerului Transporturilor nr. 42365/31.10.2018, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1675/29.10.2018, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/398/06.09.2018.

Pentru documentația PUD – **Str. Valsului nr. 19** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. R320 din 20.02.2019.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Valsului nr. 19**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

**Arhitect Șef al Sectorului 1,**  
**Ciobanu Opreșcu Olivia Ana**

**Șef birou,**  
**Raluca Mihaela Epifan**

**Redactat,**  
**Andra Ciucă**



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Valsului nr. 19**

**Construire locuință individuală cu două unități locative P+1E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 257/26.02.2018**

---

**Acord notarial vecin Str. Valsului nr. 19A cu încheierea de autentificare nr. 325/17.03.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**10.05.2018 – 10.06.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. URBAN AMBITION S.R.L. – urb. Aurora Gabriela M. Pavel (RUR: D, D<sub>3</sub>, D<sub>ZO</sub>, E)**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**





**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Valsului nr. 19**

**Construire locuință individuală cu două unități locative P+1E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 257/26.02.2018**

**Acord notarial vecin Str. Valsului nr. 19A cu încheierea de autentificare nr. 325/17.03.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 257/26.02.2018**

**Acord notarial vecin Str. Valsului nr. 19A cu încheierea de autentificare nr. 325/17.03.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**

